



جهاز التخطيط والإحصاء  
Planning and Statistics Authority

بيان صحفي  
إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني  
سبتمبر ٢٠٢٢

**Press Release**

**Statistics Of Building Permits And Building  
Completion Certificates  
September, 2022**



**10, October 2022**

١٠ أكتوبر ٢٠٢٢

## بيان صحفي إحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة سبتمبر ٢٠٢٢

يسر جهاز التخطيط والإحصاء نشر الإصدار الثالث والتسعين للبيانات الشهرية الخاصة بإحصاءات رخص البناء وشهادات إتمام المباني الصادرة عن كافة بلديات الدولة. تكتسب بيانات تراخيص البناء وشهادات إتمام المباني أهمية خاصة باعتبارها مؤشراً تقريبياً لأداء قطاع البناء والتشييد والذي يحتل بدوره مكانة هامة في الاقتصاد الوطني. يهدف هذا البيان الصحفي إلى إعطاء لمحة مختصرة عن طبيعة هذه التراخيص والشهادات الشهرية من حيث توزيعها الجغرافي (وفقاً للبلديات)، ونوعية هذه التراخيص والشهادات فضلاً عن تصانيف أكثر تفصيلاً لأنواع المباني سواء كانت سكنية أو غير سكنية. وتجدر الإشارة إلى أن إصدار هذه البيانات الشهرية يأتي في إطار التنسيق بين جهاز التخطيط والإحصاء ووزارة البلدية للاستفادة من واقع الربط الإلكتروني القائم بين الجهتين.

### أولاً: رخص البناء:

في استعراض سريع لبيانات تراخيص البناء الصادرة خلال شهر سبتمبر ٢٠٢٢ حسب توزيعها الجغرافي تأتي بلدية الريان في مقدمة البلديات من حيث عدد رخص البناء الصادرة إذ أصدرت ٢٥٠ رخصة أي ما نسبته ٢٨% من إجمالي الرخص الصادرة، في حين جاءت بلدية الدوحة في المرتبة الثانية بعدد ٢٢٧ رخصة أي ٢٦%، تليها بلدية الوكرة حيث أصدرت ١٦٤ رخصة أي ١٩% ومن ثم بلدية الظعنين بعدد ١١٦ رخصة أي ١٣%. وجاءت باقي البلديات على النحو التالي: أم صلال ٥١ رخصة ٦%، الخور ٤٠ رخصة ٥%، الشيبانية ٢٠ رخصة ٢%، وأخيراً الشمال ١٦ رخصة ٢%.

أما من حيث نوع الرخص الصادرة فإن البيانات تشير إلى أن عدد تراخيص المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٤٠% (٣٥٦ رخصة) من إجمالي رخص البناء الصادرة خلال شهر سبتمبر ٢٠٢٢، في حين شكلت تراخيص بناء الإضافات ٥٨% (٥١٢ رخصة)، وأخيراً تراخيص التحويط بنسبة ٢% (١٦ رخصة).

وبتحليل بيانات رخص المباني السكنية الجديدة نجد أن رخص الفلل تصدر القائمة حيث شكلت ٨٤% (٢٣١ رخصة) من إجمالي رخص المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ٩% (٢٥ رخصة)، ثم فئة مساكن قروض الإسكان بنسبة ٥% (١٣ رخصة).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة تراخيص المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٥٤% (٤٤ رخصة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة ٢٠% (١٦ رخصة)، ثم المباني غير السكنية الأخرى بنسبة ١٥% (١٢ رخصة).

عند مقارنة عدد الرخص الصادرة خلال سبتمبر ٢٠٢٢ مع عدد الرخص الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً قدره ١٣% وقد لوحظ هذا الارتفاع بوضوح في بعض البلديات: بلدية الخور (٥٤%)، أم صلال (٣٨%)، الدوحة (٢٥%)، الريان (٢٢%)، الشمال (٧%)، في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في بلدية الشيحانية (٩%)، الوكرة (٧%) والظعنين (٤%).

### ثانياً: شهادات إتمام المباني:

في استعراض سريع لبيانات شهادات إتمام البناء الصادرة خلال شهر سبتمبر ٢٠٢٢ حسب توزيعها الجغرافي نجد أن بلدية الريان تأتي في مقدمة البلديات من حيث عدد شهادات إتمام البناء الصادرة إذ قامت بإصدار ١٥٧ شهادة أي ما نسبته ٢٨% من إجمالي شهادات إتمام البناء الصادرة، في حين جاءت بلدية الوكرة في المرتبة الثانية بعدد ١٣١ شهادة أي ٢٣%، تليها بلدية الدوحة حيث أصدرت ١٠٨ شهادة أي ١٩% ومن ثم بلدية الظعنين بعدد ١٠١ شهادة أي ١٨%.

وجاءت باقي البلديات على النحو التالي:

أم صلال ٢٧ شهادة ٥%، الخور ١٦ شهادة ٣%، الشمال ١٥ شهادة ٣% والشيحانية ١٠ شهادات ٢%.

أما من حيث نوع الشهادات الصادرة فإن البيانات تشير الى أن عدد شهادات اتمام المباني الجديدة (سكنية وغير سكنية) شكلت ٧٩% (٤٤٧ شهادة) من إجمالي شهادات اتمام البناء الصادرة خلال شهر سبتمبر ٢٠٢٢، في حين شكلت شهادات إتمام بناء الإضافات ٢١% (١١٨ شهادة).

وبتحليل بيانات شهادات إتمام المباني السكنية الجديدة نجد أن شهادات الفلل تصدر القائمة حيث شكلت ٧٥% (٢٦٣ شهادة) من إجمالي شهادات اتمام المباني السكنية الجديدة، تليها العمارات ذات الشقق السكنية بنسبة ١٩% (٦٨ شهادة)، ثم فئة مساكن قروض الاسكان والمباني السكنية الأخرى بنسبة ٣% لكل منهما (١٠ شهادات لكل منهما).

ومن ناحية أخرى نلاحظ أن المباني التجارية تأتي في مقدمة شهادات اتمام المباني غير السكنية الجديدة بنسبة ٥٠% (٤٨ شهادة)، تليها المباني الصناعية كالورش والمصانع بنسبة ٢١% (٢٠ شهادة)، ثم المباني الحكومية بنسبة ١٦% (١٥ شهادة).

عند مقارنة عدد الشهادات الصادرة خلال سبتمبر ٢٠٢٢ مع عدد الشهادات الصادرة خلال الشهر السابق نجد أن هناك ارتفاعاً عاماً قدره ٤١% وقد لوحظ هذا الارتفاع في معظم البلديات: الخور (٢٩%)، الشمال (١١٤%)، الدوحة (١٠٠%)، الريان (٦٠%)، الظعنين (٢٩%)، الوكرة (٢٨%) الشيحانية (١١%)، في المقابل كان هناك انخفاضاً واضحاً في بلدية أم صلال (٤١%).

للمزيد من البيانات الإحصائية يرجى زيارة موقع الجهاز: [www.psa.gov.qa](http://www.psa.gov.qa)

## PRESS RELEASE

### STATISTICS OF BUILDING PERMITS AND BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED, SEPTEMBER 2022

Planning and Statistics Authority is pleased to publish the ninety-third issue of the monthly Statistics of Building Permits and Building Completion certificates issued by all municipalities of the State.

Building permits and building completion certificates data is of particular importance as it is considered an indicator for the performance of the construction sector which in turn occupies a significant position in the national economy.

This press release is intended to give a brief overview of the nature of these monthly permits and certificates in terms of their geographical distribution (according to the municipalities) and types of these permits and certificates as well as details about categories of the different types of buildings, whether they are residential or non-residential.

It is worth mentioning that the release of this monthly data comes under the joint cooperation between the Planning and Statistics Authority and the Ministry of Municipality to make use of the existing electronic link between the two sides.

#### First: Building Permits:

In a quick review of the data on building permits issued during the month of September 2022, according to their geographical distribution, municipality of Al Rayyan comes at the top of the municipalities where the number of building permits issued were 250 permits, i.e. 28% of the total issued permits, while municipality of Al Doha came in second place with 227 permits, i.e. 26%, followed by Al Wakrah municipality with 164 permits, i.e.19%, then municipality of Al Da'ayen with 116 permits, i.e.13%.

The rest of the municipalities were as follows: Umm Slal 51 permits (6%), Al Khor 40 permits (5%), Al Sheehaniya 20 permits (2%), and finally Al Shammal 16 permits (2%).

In terms of type of permits issued, data indicates that the new building permits (residential and non-residential) constitutes 40% (356 permits) of the total building permits issued during the month of September 2022, while the percentage of additions permits constituted 58% (512 permits), and finally fencing permits with 2% (16 permits).

By analyzing new residential buildings permits data, we find that villas' top the list, accounting for 84% (231 permits) of all new residential buildings permits, followed by apartments buildings permits by 9% (25 permits) and dwellings of housing loans permits by 5% (13 permits).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings permits with 54% (44 permits), followed by industrial buildings e.g., workshops/factories with 20% (16 permits), then other non-residential buildings with 15% (12 permits).

Comparing number of permits issued in September 2022 with those issued in the previous month we noted a general increase of 13%. The increase was noted in some of the municipalities: Al Khor (54%), Um Slal (38%), Al Doha (25%), Al Rayyan (22%) and Al Shammal (7%). On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of Al Sheehaniya (9%), Al Wakrah (7%) and Al Da'ayen (4%).

## Secondly: Building Completion Certificates:

In a quick review of the data on building completion certificates issued during the month of September 2022, according to their geographical distribution, we find that municipality of Al Rayyan come at the top of the municipalities where the number of building completion certificates issued were 157 certificates, i.e. (28%) of the total issued certificates, while Al Wakrah municipality came in second place with 131 certificates, i.e. (23%), followed by Al Doha municipality with 108 certificates (19%), then municipality of Al Da'ayen with 101 certificates, i.e.(18%).

The rest of the municipalities were as follows:

Umm Slal 27 certificates 5%, Al Khor 16 certificates (3%), Al Shammal 15 certificates (3%) and Al Sheehaniya 10 certificates (2%).

In terms of type of certificates issued, data indicates that the new building completion certificates (residential and non-residential) constitutes 79% (447 certificates) of the total building certificates issued during the month of September 2022, while the percentage of additions certificates constituted 21% (118 certificates).

By analyzing new residential buildings completion certificates data, we find that villas' top the list, accounting for 75% (263 certificates) of all new residential buildings completion certificates, followed by apartments buildings certificates by 19% (68 certificates), then dwellings of housing loans and other residential buildings by 3% each (10 certificates each).

On the other hand, commercial buildings were found to be in the forefront of non-residential buildings completion certificates with 50% (48 certificates), followed by industrial buildings e.g., workshops and factories with 21% (20 certificates), then governmental buildings with 16% (15 certificates).

Comparing number of certificates issued in September 2022 with those issued in the previous month we noted a general increase of 41%. This increase was clearly noted in most of the municipalities: Al Khor (129%), Al Shammal (114%), Al Doha (100%), Al Rayyan (60%), Al Da'ayen (29%), Al Wakrah (28%) and Al Sheehanyia (11%). On the other hand, there was a clear decrease in the municipality of Umm Slal (41% ).

**For more statistical data, please visit the Authority's website: [www.psa.gov.qa](http://www.psa.gov.qa)**

رخص البناء الصادرة حسب النوع والبلدية  
سبتمبر ٢٠٢٢

**BUILDING PERMITS ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY**  
**September 2022**

Municipality البلدية									نوع الرخصة Type of permit
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
									<b>مباني سكنية</b> <b>Residential buildings</b>
231	0	5	12	25	20	52	76	41	فيلا Villa
13	0	0	4	2	0	2	5	0	مسكن قروض الإسكان Dwellings of housing loans
25	0	0	0	2	1	1	8	13	عمارة Apartments building
5	1	0	0	0	4	0	0	0	أخرى Others
274	1	5	16	29	25	55	89	54	المجموع Total
									<b>مباني غير سكنية</b> <b>Non-residential buildings</b>
4	0	0	0	1	0	0	1	2	مبنى حكومي Public building
44	1	0	3	2	1	32	2	3	مبنى تجاري Commercial building
16	0	0	0	0	0	12	4	0	ورشة/مصنع Workshop/factory
6	0	1	0	1	0	2	2	0	مسجد Mosque
12	0	0	2	0	0	2	3	5	أخرى Others
82	1	1	5	4	1	48	12	10	المجموع Total
									<b>إضافات وتحويط</b> <b>Additions and fencings</b>
512	17	8	18	83	23	59	142	162	إضافة Addition
16	1	2	1	0	2	2	7	1	تحويط Fencing
884	20	16	40	116	51	164	250	227	المجموع العام (سبتمبر ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (September 2022)
									<b>للمقارنة</b> <b>For comparison</b>
784	22	15	26	121	37	176	205	182	المجموع العام (أغسطس ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (August 2022)

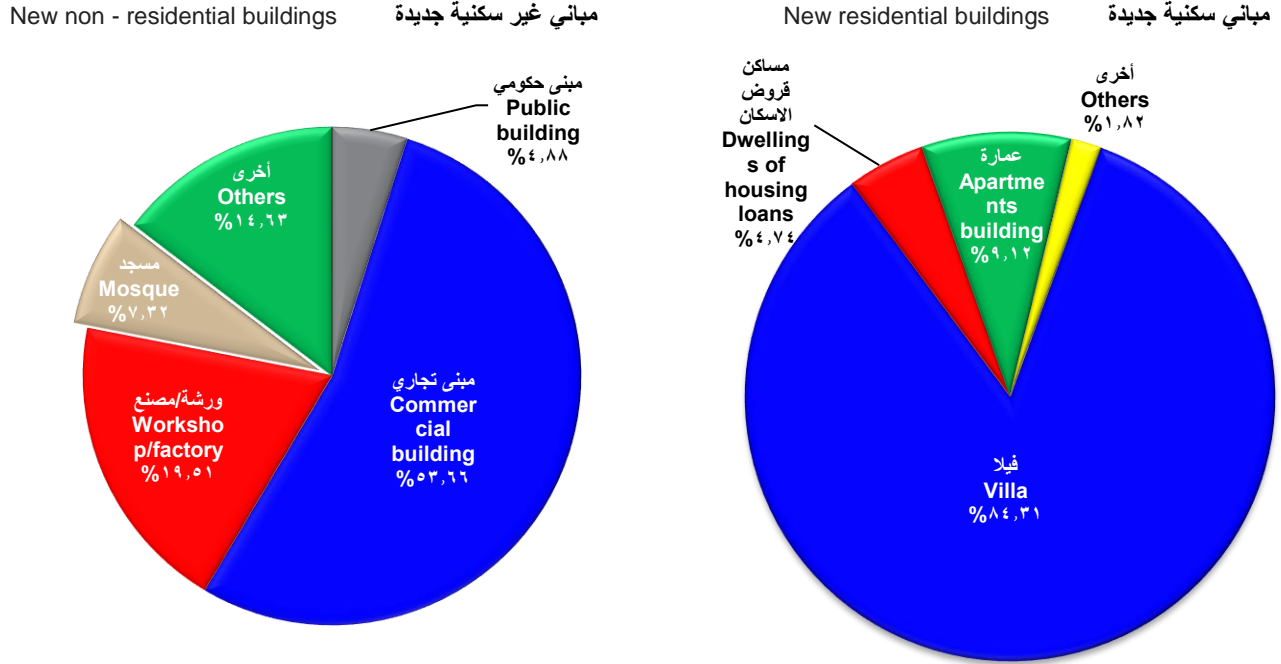
- ملاحظات:**
1. Number of permits doesn't mean number of units or buildings. It means number of permits issued for this category. For example, a single permit might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
  2. Data doesn't include building permits of electricity sub-stations
- ١- عدد الرخص لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد التراخيص الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر رخصة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- ٢- البيانات لا تشمل رخص بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.

رخص المباني السكنية وغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى  
سبتمبر ٢٠٢٢

New Residential and Non-Residential Buildings Permits by Type of Building  
September 2022

Figure (1)

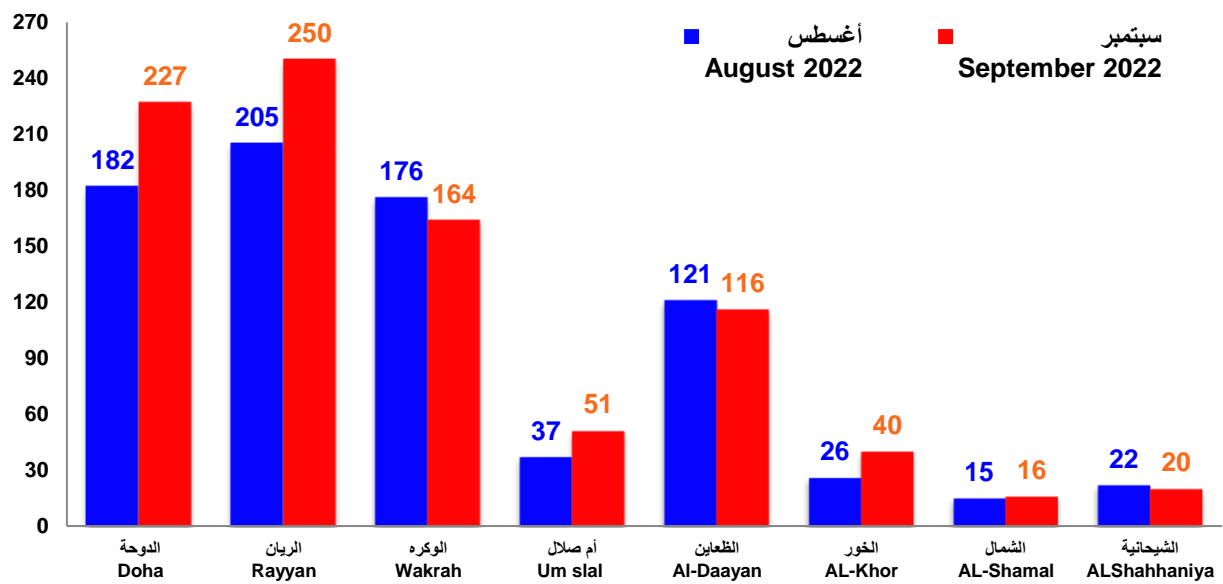
رسم بياني (١)



عدد رخص البناء الصادرة حسب البلدية  
Building Permits Issued By Municipality

Figure (2)

رسم بياني (٢)



شهادات اتمام المباني الصادرة حسب النوع والبلدية  
سبتمبر ٢٠٢٢  
**BUILDING COMPLETION CERTIFICATES ISSUED BY TYPE AND MUNICIPALITY**  
**September 2022**

Municipality البلدية									نوع الشهادة Type of certificates
المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheehaniya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعنين AL-DAAYEN	أم صلال Umm Stal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	
<b>مباني جديدة مبانى جديدة</b>									
									<b>مباني سكنية</b> Residential buildings
263	5	13	11	48	20	55	82	29	فيلا Villa
10	0	0	0	4	0	1	4	1	مسكن قروض الاسكان Dwellings of housing loans
68	0	1	1	4	0	5	32	25	عمارة Apartments building
10	1	0	1	0	3	3	0	2	أخرى Others
351	6	14	13	56	23	64	118	57	المجموع Total
									<b>مباني غير سكنية</b> Non-residential buildings
15	0	1	0	1	1	4	1	7	مبنى حكومي Public building
48	0	0	0	3	0	35	3	7	مبنى تجاري Commercial building
20	0	0	1	0	0	12	7	0	ورشة/مصنع Workshop/factory
10	0	0	2	2	1	3	0	2	مسجد Mosque
3	0	0	0	2	0	1	0	0	أخرى Others
96	0	1	3	8	2	55	11	16	المجموع Total
<b>إضافات Additions</b>									
118	4	0	0	37	2	12	28	35	إضافة Addition
565	10	15	16	101	27	131	157	108	المجموع العام (سبتمبر ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (September 2022)
<b>للمقارنة المقارنة</b>									
401	9	7	7	78	46	102	98	54	المجموع العام (أغسطس ٢٠٢٢) GRAND TOTAL (August 2022)

**Notes:**

- Number of certificates doesn't mean number of units or buildings. It means number of certificates issued for this category. For example, a single certificate might be issued for more than one villa or for a complete residential complex.
- Data doesn't include building completion certificates of electricity substations

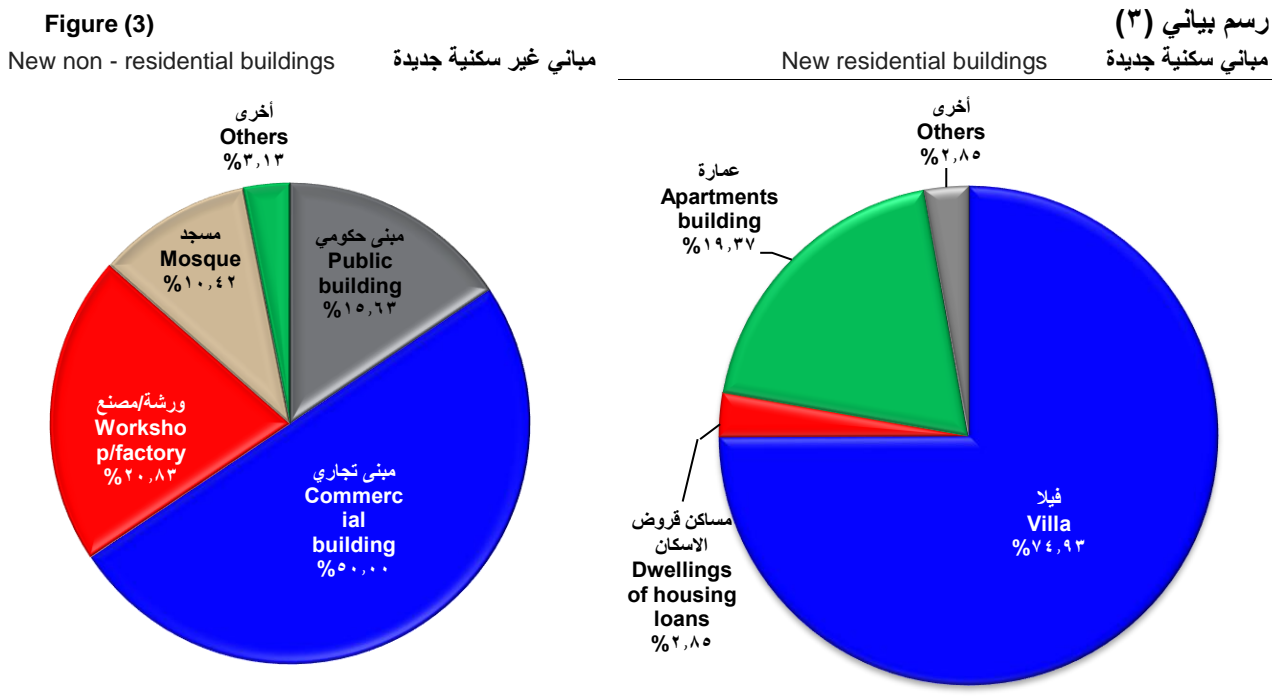
**ملاحظات:**

- عدد الشهادات لا يعني عدد الوحدات أو المباني وإنما يعني عدد الشهادات الصادرة لهذه الفئة وعلى سبيل المثال قد تصدر شهادة واحدة لأكثر من فيلا أو لمجمع سكني كامل.
- البيانات لا تشمل شهادات اتمام بناء محطات توزيع الكهرباء الفرعية.



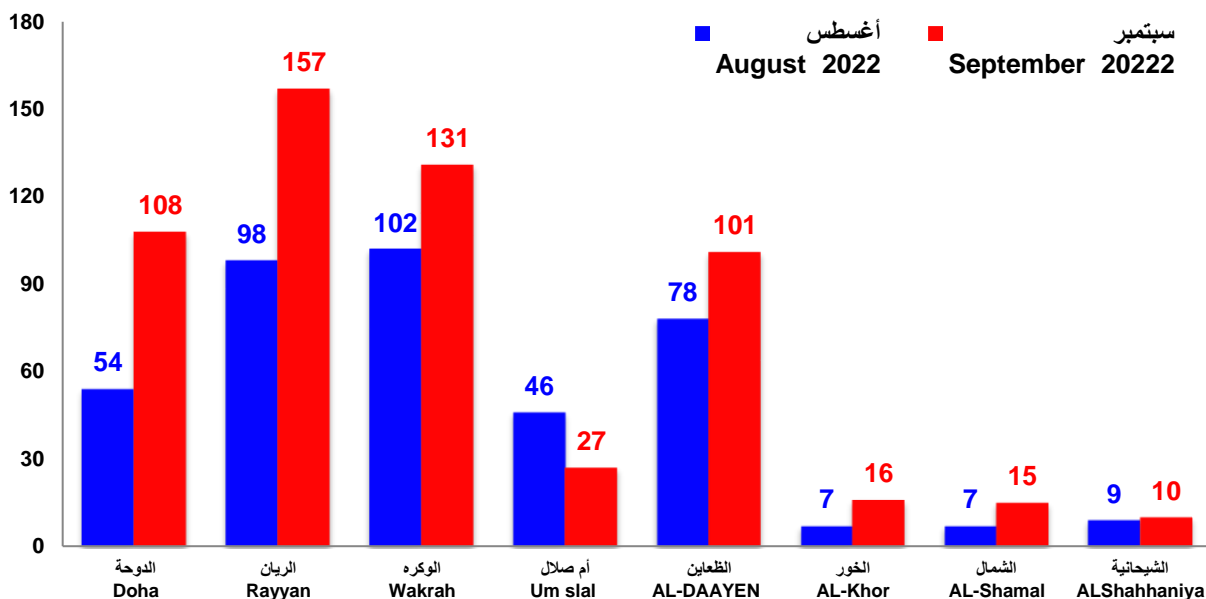
شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب نوع المبنى  
سبتمبر ٢٠٢٢

**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates by Type of Building  
September 2022**



شهادات اتمام المباني السكنية والغير سكنية الجديدة حسب البلدية  
**New Residential and Non-Residential Buildings Completion Certificates By Municipality**

**Figure (4)** رسم بياني (٤)



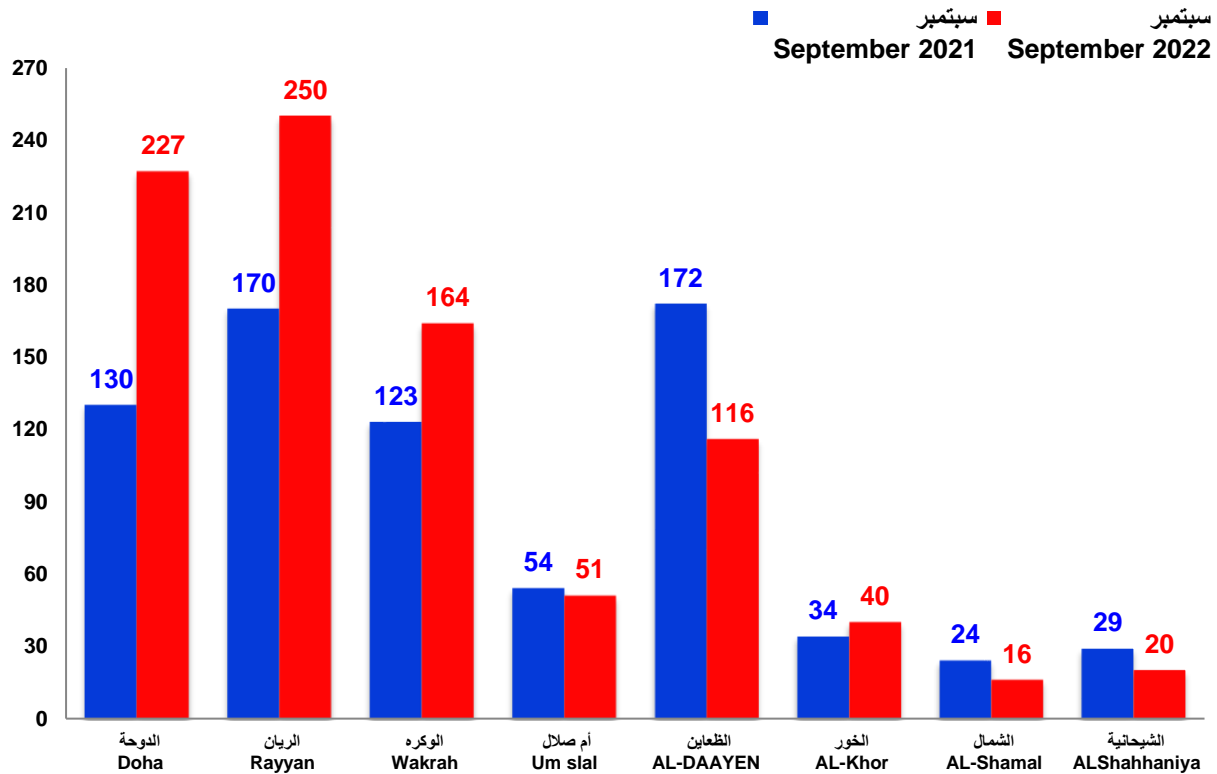
**COMPARISON OF BUILDING PERMITS BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY**

**September 2022 – September 2021**

المجموع TOTAL	الشيخانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور AlKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
884	20	16	40	116	51	164	250	227	المجموع العام للرخص (سبتمبر ٢٠٢٢) Grand Total Permits (September 2022)
736	29	24	34	172	54	123	170	130	المجموع العام للرخص (سبتمبر ٢٠٢١) Grand Total Permits (September 2021)
20	-31	-33	18	-33	-6	33	47	75	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (5)

رسم بياني (٥)



مقارنة بين شهادات اتمام المباني الصادرة حسب سنة الإصدار والبلدية  
سبتمبر ٢٠٢٢ وسبتمبر ٢٠٢١

### COMPARISON OF BUILDING COMPLETION CERTIFICATES BY YEAR OF ISSUE AND MUNICIPALITY

September 2022 – September 2021

المجموع TOTAL	الشيحانية ALSheeha niya	الشمال ALShamal	الخور ALKhor	الظعائن AL-DAAYEN	أم صلال Umm Slal	الوكرة Wakrah	الريان Rayyan	الدوحة Doha	سنة الإصدار Year of issue
565	10	15	16	101	27	131	157	108	المجموع العام للشهادات (سبتمبر ٢٠٢٢) Grand Total Certificates (September 2022)
350	9	3	8	49	33	78	105	65	المجموع العام للشهادات (سبتمبر ٢٠٢١) Grand Total Certificates (September 2021)
61	11	400	100	106	-18	68	50	66	التغير السنوي (%) YoY (%)

Figure (6)

رسم بياني (٦)

